



LEYENDA

- Zona Norte del Ambiente de Actuación**
 - 1.1 Dique de abrigo como paseo peatonal
 - 1.2 Paseo Marítimo continuo con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas, con carril bici
 - 1.3 Paseo Marítimo Pequeño como paseo peatonal al lado de Castillo San Antón, con carril bici. Puentes en valor de la muralla, del Castillo y del Xaralán San Carlos
 - 1.4 Plaza pública en Marina Central
- Zona 1. Puerto del Centro Urbano**
 - 2.1 Paseo arbolado del Muelle Norte (actual Paseo de Transatlánticos), con escaleras mirador al final
 - 2.2 Paseo arbolado del Muelle de Barcos, con escaleras-gradas mirador al final
 - 2.3 Paseo arbolado del Muelle de C. Sotelo, con escaleras-bancadas mirador al final
 - 2.4 Paseo arbolado y jardines con carril bici
 - 2.5 Rúa Central Grande y Pequeno pacificada, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas
 - 2.6 Edificios para viviendas, oficinas, coworking, hoteles, comercio, con aparcamiento subterráneo común
 - 2.7 Edificio polifuncional, oficinas, coworking, hoteles, comercio, con aparcamiento subterráneo común
 - 2.8 Edificio de viviendas, con patios cubiertos y zonas deportivas
 - 2.9 Nueva marina deportiva con ampliación de la existente
 - 2.10 Zona para actividades de mar: marisquerías, grandes bares, etc
 - 2.11 Chorro paisajístico de agua, altura 150 m
 - 2.12 Plataforma para espectáculos
- Dársena de la Pesca: potenciación e integración urbana de actividades pesqueras**
 - 3.1 Paseo de Puerto, arbolado y continuo, con carril bici. Plaza de La Lonja, integración de acceso camiones a Lonja
 - 3.2 Paseo arbolado de los Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidad 10 km/h, carril bici
 - 3.3 Plaza de Puque de las Vías
 - 3.4 Edificio para viviendas
 - 3.5 Edificio de viviendas con Av. Alcalá A. Molina, previa demolición del edificio. (Plasantes usuarios salvan el destino de 8 m)
 - 3.6 Edificio de viviendas con Av. Alcalá A. Molina, previa demolición del edificio. (Plasantes usuarios salvan el destino de 8 m)
 - 3.7 Nueva edificación de viviendas entre calle de pasaje portuaria
 - 3.8 Edificio punto de venta
 - 3.9 Muelle deportivo público, piscinas fluviales
 - 3.10 Plaza central de pasaje
 - 3.11 Plaza central de pasaje
- Muelle de Chucenas y Ferras en la actual terminal petrolera**
 - 4.1 Paseo de Puerto, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici
 - 4.2 Paseo arbolado de los Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidad 10 km/h, carril bici
 - 4.3 Muelles para cruceros y ferries
 - 4.4 Edificio APD
 - 4.5 Centro Cultural de Arte del Centro Galego de Arquitectura, Auditorio, Coworking, equipamiento deportivo público
 - 4.6 Edificio de viviendas, con patios cubiertos y zonas deportivas
 - 4.7 Edificio de viviendas, con patios cubiertos y zonas deportivas
 - 4.8 Dársena central: Marina deportiva
 - 4.9 Dársena central: Equipamiento deportivo público, piscinas fluviales
 - 4.10 Plaza central de pasaje
- Muelle del Centenario, coronado de Puerto: Centro Multitiro**
 - 5.1 Paseo arbolado de los Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidad 10 km/h, carril bici
 - 5.2 Plaza mirador con pendiente suave y escalera peatonal
 - 5.3 Equipamiento central: Centro Galego de Artes Escénicas, el Museo de Artes y Ciencias
 - 5.4 Edificio APD
 - 5.5 Centro Cultural de Arte del Centro Galego de Arquitectura, Auditorio, Coworking, equipamiento deportivo público
 - 5.6 Dársena central: Marina deportiva
 - 5.7 Dársena central: Equipamiento deportivo público, piscinas fluviales
 - 5.8 Plaza central de pasaje
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos y Dársena de Oza**
 - 6.1 Paseo de Puerto, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici. Demolición de edificios
 - 6.2 Pasaje integrado en la trama existente, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici. Demolición de edificios
 - 6.3 Tratamiento del espacio libre como parque arbolado y difuso abierto a las vistas de la Dársena de Oza y de la Ria
 - 6.4 Agrupación permite de edificios polifuncionales, vivienda pública, coworking, vivienda privada, residencias, oficinas, coworking, hoteles, comercio, con aparcamiento subterráneo común
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos y Dársena de Oza**
 - 7.1 Paseo de Puerto, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici
 - 7.2 Paseo arbolado de los Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidad 10 km/h, carril bici
 - 7.3 Plaza Central y Paseo de Dique, espacios públicos peatonales situados a la cota +13, situado encima de edificios de la Marina Vieja
 - 7.4 Centro Cultural de Arte del Centro Galego del Sécuro XXI, edificio activador de actividades cívicas y culturales
 - 7.5 Marina Vieja
 - 7.6 Marina Vieja, Capitanía y fachada comercial de elevadas plantas (altura total edificio 9 m)
 - 7.7 Edificio Dique, con vasos de parques, aparcamiento, de tres plantas (altura total edificio 9 m)
 - 7.8 Edificio portuario: reparación, diseño y construcción de embarcaciones, centros de trabajo del mar
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos y Dársena de Oza**
 - 8.1 Paseo de Puerto, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici. Demolición de edificios
 - 8.2 Pasaje integrado en la trama existente, con aceras amplias, continuas, accesibles y arboladas; carril bici. Demolición de edificios
 - 8.3 Tratamiento del espacio libre como parque arbolado y difuso abierto a las vistas de la Dársena de Oza y de la Ria
 - 8.4 Agrupación permite de edificios polifuncionales, vivienda pública, coworking, vivienda privada, residencias, oficinas, coworking, hoteles, comercio, con aparcamiento subterráneo común

LENDIA

- Zona Norte do Ambiente de Actuación**
 - 1.1 Dique de abrigo como paseo peatonal
 - 1.2 Paseo Marítimo continuo con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas, con carril bici
 - 1.3 Paseo Marítimo Pequeno como paseo peatonal al lado de Castelo San Antón, con carril bici. Pontes en valor do muralha, do Castelo e do Xaralán San Carlos
 - 1.4 Praza pública en Marina Central
- Zona 1. Porto do Centro Urbano**
 - 2.1 Paseo arbolado do Muelle Norte (actual Paseo de Transatlánticos), con escaleras mirador ao final
 - 2.2 Paseo arbolado do Muelle de Barcos
 - 2.3 Paseo arbolado do Muelle de C. Sotelo, con escaleras-bancadas mirador ao final
 - 2.4 Paseo arbolado e jardins con carril bici
 - 2.5 Rúa Central Grande e Pequeno pacificada, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas
 - 2.6 Edificios para vivendas, oficinas, coworking, hotéis, comercio, con aparcamento subterráneo común
 - 2.7 Edificio polifuncional, oficinas, coworking, hotéis, comercio, con aparcamento subterráneo común
 - 2.8 Edificio de vivendas, con patios cubertos e zonas deportivas
 - 2.9 Nova marina deportiva con ampliación da existente
 - 2.10 Zona para actividades do mar: marisqueiras, grandes bares, etc
 - 2.11 Chorro paisaxístico de auga, altura 150 m
 - 2.12 Plataforma para espectáculos
- Dársena de Pesca: potenciación e integración urbana de actividades pesqueiras**
 - 3.1 Paseo do Porto, arbolado e continuo, con carril bici. Plaza da Lonxa, integración de acceso camións a Lonxa
 - 3.2 Paseo arbolado dos Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidade 10 km/h, carril bici
 - 3.3 Plaza do Puque das Vías
 - 3.4 Edificio para vivendas
 - 3.5 Edificio de vivendas con Av. Alcalá A. Molina, previa demolición do edificio. (Plasantes usuarios salvan o destino de 8 m)
 - 3.6 Edificio de vivendas con Av. Alcalá A. Molina, previa demolición do edificio. (Plasantes usuarios salvan o destino de 8 m)
 - 3.7 Nova edificación de vivendas entre calle de pasaxe portuaria
 - 3.8 Edificio punto de venda
 - 3.9 Muelle deportivo público, piscinas fluviales
 - 3.10 Plaza central de pasaxe
 - 3.11 Plaza central de pasaxe
- O porto do Centenario, coronado de Porto: Centro Multitiro**
 - 5.1 Paseo arbolado dos Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidade 10 km/h, carril bici
 - 5.2 Plaza mirador con pendente suave e escalera peatonal
 - 5.3 Equipamiento central: Centro Galego de Artes Escénicas, o Museo de Artes e Ciencias
 - 5.4 Edificio APD
 - 5.5 Centro Cultural de Arte do Centro Galego de Arquitectura, Auditorio, Coworking, equipamento deportivo público
 - 5.6 Dársena central: Marina deportiva
 - 5.7 Dársena central: Equipamiento deportivo público, piscinas fluviales
 - 5.8 Plaza central de pasaxe
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos e Dársena de Oza**
 - 6.1 Paseo do Porto, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas; carril bici
 - 6.2 Pasaxe integrado na trama existente, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas; carril bici. Demolición de edificios
 - 6.3 Tratamento do espazo libre como parque arbolado e difuso aberto ás vistas da Dársena de Oza e da Ria
 - 6.4 Agrupación permite de edificios polifuncional, vivenda pública, coworking, vivenda privada, residencias, oficinas, coworking, hotéis, comercio, con aparcamento subterráneo común
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos e Dársena de Oza**
 - 7.1 Paseo do Porto, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas; carril bici
 - 7.2 Paseo arbolado dos Muelles: acceso vehiculares restringido, velocidade 10 km/h, carril bici
 - 7.3 Plaza Central e Paseo do Dique, espazos públicos peatonais situados a cota +13, situado encima de edificios da Marina Vieja
 - 7.4 Centro Cultural do Mar do Centro Galego do Século XXI, edificio activador de actividades cívicas e culturais
 - 7.5 Marina Vieja
 - 7.6 Marina Vieja, Capitanía e fachada comercial de elevadas plantas (altura total edificio 9 m)
 - 7.7 Edificio Dique, con vasos de parques, aparcamiento, de tres plantas (altura total edificio 9 m)
 - 7.8 Edificio portuario: reparación, deseño e construción de embarcacións, centros de traballo do mar
- Ámbito urbano entre Avenida Paseos e Dársena de Oza**
 - 8.1 Paseo do Porto, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas; carril bici
 - 8.2 Pasaxe integrado na trama existente, con beirarras amplias, continuas, accesibles e arboladas; carril bici
 - 8.3 Tratamento do espazo libre como parque arbolado e difuso aberto ás vistas da Dársena de Oza e da Ria
 - 8.4 Agrupación permite de edificios polifuncional, vivenda pública, coworking, vivenda privada, residencias, oficinas, coworking, hotéis, comercio, con aparcamento subterráneo común

ZONA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PLANTAS	NOZ (m ²)	TOTAL m ²
ZONA 1 - MARINA 1 Y UNIVERSIDAD	Edificio de viviendas	4	4	154	1274
	TIPO 1	4	4	591	16720
	TIPO 2	4	4	591	16720
	TIPO 11	4	4	591	16720
ZONA 2 - MARINA 2	Edificio de viviendas	4	4	154	1274
	TIPO 1	4	4	591	16720
	TIPO 2	4	4	591	16720
	TIPO 11	4	4	591	16720
ZONA 3 - PARQUE	Edificio de viviendas	4	4	154	1274
	TIPO 1	4	4	591	16720
	TIPO 2	4	4	591	16720
	TIPO 11	4	4	591	16720
ZONA 4 - MARINA 3	Edificio de viviendas	4	4	154	1274
	TIPO 1	4	4	591	16720
	TIPO 2	4	4	591	16720
	TIPO 11	4	4	591	16720
TOTAL DEL ÁMBITO (m²):				160200	m²
TOTAL OCUPACIÓN (m²):				566418	m²
TOTAL URBANIZACIÓN - ESPACIO PÚBLICO (m²):				887383	m²
TOTAL PASEOS (m²):				395299	m²

ZONA 1 - MARINA 1	CANTIDAD	PLANTAS	NOZ (m ²)	TOTAL m ²
Edificio de viviendas	4	4	154	1274
TIPO 1	4	4	591	16720
TIPO 2	4	4	591	16720
TIPO 11	4	4	591	16720
TOTAL ZONA				93173

ZONA 2 - MARINA 1 Y UNIVERSIDAD	CANTIDAD	PLANTAS	NOZ (m ²)	TOTAL m ²
Edificio de viviendas	4	4	154	1274
TIPO 1	4	4	591	16720
TIPO 2	4	4	591	16720
TIPO 11	4	4	591	16720
TOTAL ZONA				256689

ZONA 3 - PARQUE	CANTIDAD	PLANTAS	NOZ (m ²)	TOTAL m ²
Edificio de viviendas	4	4	154	1274
TIPO 1	4	4	591	16720
TIPO 2	4	4	591	16720
TIPO 11	4	4	591	16720
TOTAL ZONA				23573

ZONA 4 - MARINA 3	CANTIDAD	PLANTAS	NOZ (m ²)	TOTAL m ²
Edificio de viviendas	4	4	154	1274
TIPO 1	4	4	591	16720
TIPO 2	4	4	591	16720
TIPO 11	4	4	591	16720
TOTAL ZONA				151235