FASE 3 : 2050 O FUTURO INCERTO, PERO PUBLICO E CON ACTIVIDADE PORTUARIA

EL FUTURO INCIERTO, PERO PÚBLICO Y CON ACTIVIDAD PORTUARIA

Coa perspectiva no longo prazo e no que podería ser un escenario final do proceso de transformación do ámbito portuario, esta última fase concreta unha posible materialización da aplicación do conxunto de liñas estratéxicas propostas.

#longo_prazo #incertidume #flexibilidade #reserva

Con la perspectiva en el largo plazo y en el que podría ser un escenario final del proceso de transformación del ámbito portuario, esta última fase concreta una posible materialización de las aplicaciones factibles de las diferentes líneas estratégicas propuestas.

gobernanza

transformacións

Aprobación dos Plans Especiais para a reordenación das peirao de Linares Rivas-Santa Lucía, San Diego e petroleiro. 2031
Aprobación de los Planes Especiales para la reordenación de los muelles de Linares Rivas-Santa Lucía, San Diego y petrolero.

Inicio da escavación dos restos do castelo de San Diego. 2033
Inicio de la excavación de los restos del castillo de San Diego.

Ampliación da superficie do centro de reciclaxe (momento de máxima actividade). 2034
Ampliación de la superficie del centro de reciclaje (momento de máxima actividad).

Traslado da lonxa da Coruña ao peirao do Leste. 2036
Traslado de la lonja de A Coruña al muelle del Este.

Proceso participativo para a asignación de usos dos novos equipamentos do parque das Hortas de Garás (peirao de Linares Rivas - Santa Lucía). 2038
Proceso participativo para la asignación de usos de los nuevos equipamientos del parque de las Huertas de Garás (muelle de Linares Rivas - Santa Lucía).

Desmantelamento da vella lonxa (reciclaxe) e reordenación do peirao de Linares Rivas como espazo libre litoral con novos equipamentos públicos: o parque das Hortas de Garás. 2037
Desmantelamiento de la vieja lonja (reciclaje) y reordenación del muelle de Linares Rivas como espacio libre litoral con nuevos equipamientos públicos: el parque de las Hortas de Garás.

Reordenación do ámbito de naves auxiliares do ciclo do peixe. 2037
Reordenación del ámbito de naves auxiliares del ciclo del pescado.

Execución da nova estrada de acceso ao porto interior. 2038
Ejecución de la nueva carretera de acceso al puerto interior.

Inicio da recuperación do leito do tramo final do río Monelos de cara á ampliación do parque de S.Diego. 2039
Inicio de la recuperación del cauce del tramo final del río Monelos de cara a la ampliación del parque de San Diego.

Execución das pontes peonís e ciclables entre o parque de San Diego e o nivel inferior da súa ampliación. 2040
Ejecución de los puentes peatonales y ciclables entre el parque de San Diego y el nivel inferior de su ampliación.

Demolición do paso elevado da avenida do Exército no entronque coa ronda de Outeiro en San Diego. 2040
Demolición del paso elevado de la avenida del Ejército en el entronque con la ronda de Outeiro en San Diego.

Remate do proceso de descontaminación natural do solo do porto petroleiro. 2041
Final del proceso de descontaminación natural del suelo del puerto petrolero.

Proceso participativo para a asignación de usos dos equipamentos do desenvolvemento da Furna Baixa. 2041
Proceso participativo para la asignación de usos de los nuevos equipamientos del desarrollo de la Furna Baixa.

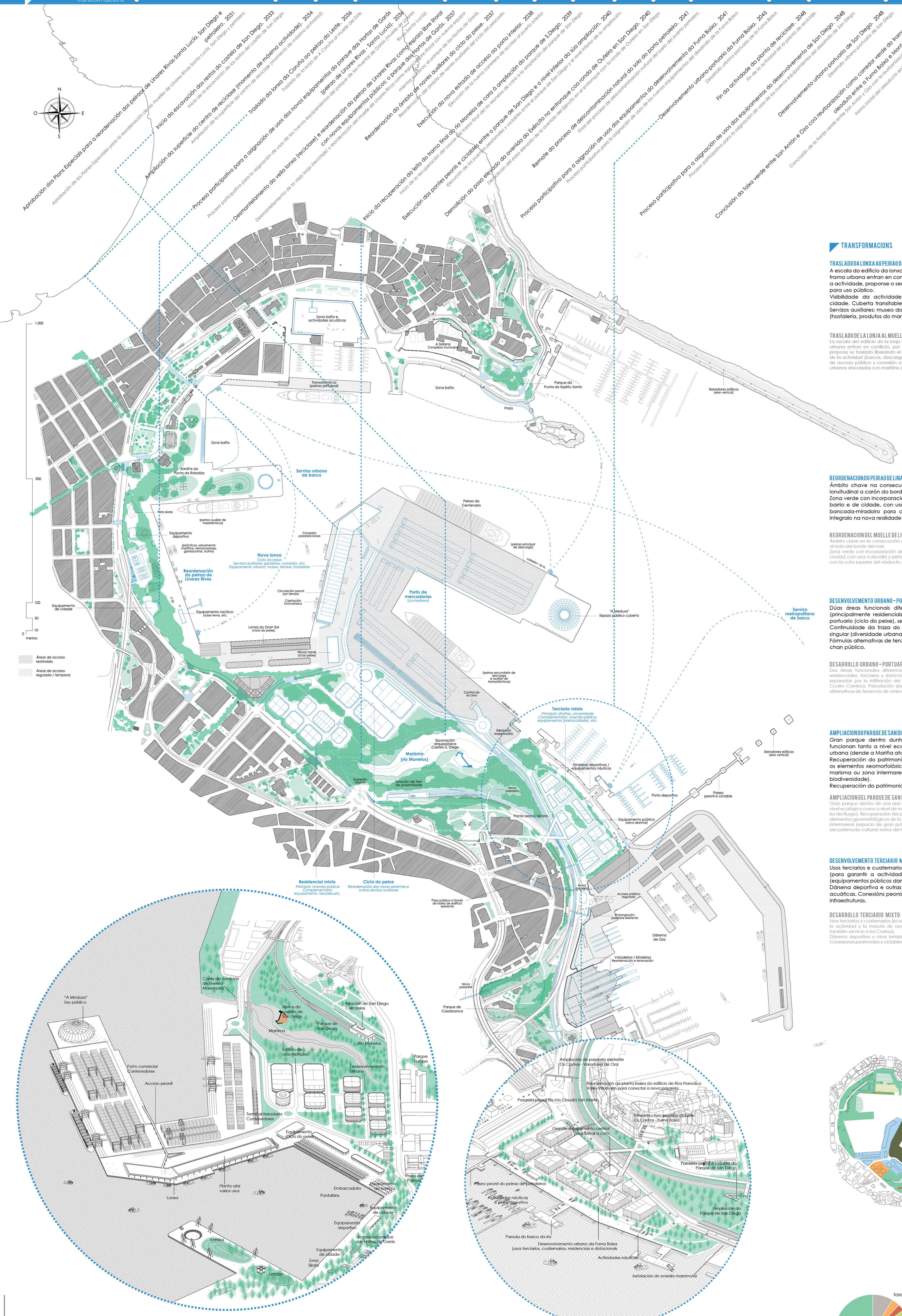
Desenvolvemento urbano-portuario da Furna Baixa. 2045
Desarrollo urbano-portuario de la Furna Baixa.

Fin da actividade da planta de reciclaxe. 2048
Fin de la actividad de la planta de reciclaje.

Proceso participativo para a asignación de usos dos equipamentos do desenvolvemento de San Diego. 2048
Proceso participativo para la asignación de usos de los nuevos equipamientos del desarrollo de San Diego.

Desenvolvemento urbano-portuario de San Diego. 2048
Desarrollo urbano-portuario de San Diego.

Conclusión da faixa verde entre San Antón e Oza coa reurbanización como corredor verde do tramo inicial do oleoduto entre a Furna Baixa e Monte das Moas. 2050
Conclusión de la franja verde entre San Antón y Oza con la reurbanización como corredor verde del tramo inicial del oleoducto entre la Furna Baixa y Monte das Moas.



TRANSFORMACIONS

TRASLADO DA LONXA AO PEIRAO DO LESTE

A escala do edificio da lonxa e a súa situación actual nun punto nodal da trama urbana entran en conflito, polo que sen perder centralidade para a actividade, proponse o seu traslado liberando o peirao de Linares Rivas para uso público.
Visibilidade da actividade (barcos, descarga de peixe) dende a cidade. Cuberta transitable de acceso público e conexión á Medusa. Servizos auxiliares: museo do mar, usos urbanos vencellados ao marítimo (hostalería, produtos do mar).

TRASLADO DE LA LONJA AL MUELLE DEL ESTE

La escala del edificio de la lonja y su situación actual en un punto nodal de la trama urbana entran en conflicto, por lo que sin perder centralidad para la actividad, se propone su traslado liberando el muelle de Linares Rivas para uso público. Visibilidad de la actividad (barcos, descarga de pescado) desde la ciudad. Cubierta transitable de acceso público y conexión a la Medusa. Servicios auxiliares: museo del mar, usos urbanos vinculados a lo marítimo (hostelería, productos del mar).

REORDENACION DO PEIRAO DE LINARES RIVAS

Ámbito chave na consecución da continuidade dun espazo público lonxitudinal a carón do bordo do mar.
Zona verde con incorporación de pequenos equipamentos (a escala de barrio e de cidade, con usos a decidir) e pistas deportivas. Escalinata-bancada-miradoiro para conectar coa cota superior do viaduto e integralo na nova realidade urbana.

REORDENACION DEL MUELLE DE LINARES RIVAS

Ámbito clave en la consecución de la continuidad de un espacio público longitudinal al lado del borde del mar.
Zona verde con incorporación de pequeñas equipamientos (a escala de barrio y de ciudad, con usos a decidir) y pistas deportivas. Escalinata-grada-mirador para conectar con la cota superior del viaducto e integrarlo en la nueva realidad urbana.

DESENVOLVEMENTO URBANO - PORTUARIO DE SAN DIEGO

Dúas áreas funcionais diferenciadas, unha con usos máis urbanos (principalmente residenciais, terciarios e dotacionais), e outra de uso portuario (ciclo do peixe), separadas pola infiltración do parque.
Continuidade da traza do ensanche de Catro Camiños. Parcelación singular (diversidade urbana). Mestura de usos.
Fórmulas alternativas de tenza de vivenda (cesión de uso, aluguer) sobre chan público.

DESARROLLO URBANO - PORTUARIO DE SAN DIEGO

Dos áreas funcionales diferenciadas, una con usos más urbanos (principalmente residenciales, terciarios y dotacionales), y otra de uso portuario (ciclo del pescado), separadas por la infiltración del parque. Continuidad de la traza del ensanche de Cuatro Caminos. Parcelación singular (diversidad urbana). Mezcla de usos. Fórmulas alternativas de tenencia de vivienda (cesión de uso, alquiler) sobre suelo público.

AMPLIACION DO PARQUE DE SAN DIEGO

Gran parque dentro dunha rede de espazos interconectados que funcionan tanto a nivel ecolóxico como a nivel de mobilidade e vida urbana (dende a Mariña ata Oza e a ría do Burgo).
Recuperación do patrimonio natural: río Monelos. Solución que acolla os elementos xeomorfolóxicos da antiga desembocadura do río: unha marisma ou zona intermareal (espazo de gran potencial en termos de biodiversidade).
Recuperación do patrimonio cultural: restos do Castelo de San Diego.

AMPLIACION DEL PARQUE DE SAN DIEGO

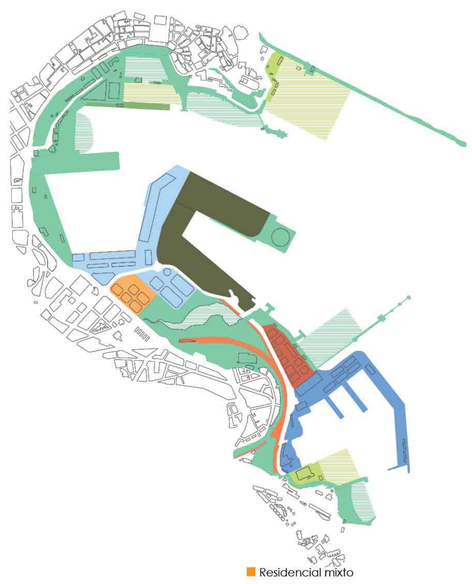
Gran parque dentro de una red de espacios interconectados que funcionan tanto a nivel ecológico como a nivel de movilidad y vida urbana (desde la Marina hasta Oza y la ría del Burgo). Recuperación del patrimonio natural: río Monelos. Solución que acoja los elementos geomorfológicos de la antigua desembocadura del río: una marisma o zona intermareal (espacio de gran potencial en términos de biodiversidad). Recuperación del patrimonio cultural: restos del Castillo de San Diego.

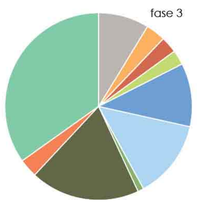
DESENVOLVEMENTO TERCIARIO MIXTO

Usos terciarios e cuaternarios (economías verde e azul), máis residencial (para garantir a actividade e a mestura de usos), e o dotacional (equipamentos públicos dando tamén servizo aos Castros).
Dársena deportiva e outras instalacións relacionadas coas actividades acuáticas. Conexións peonís e ciclables cos Castros salvando desniveis e infraestruturas.

DESARROLLO TERCIARIO MIXTO

Usos terciarios y cuaternarios (economías verde y azul), más residencial (para garantizar la actividad y la mezcla de usos), y el dotacional (equipamientos públicos dando también servicio a los Castros).
Dársena deportiva y otras instalaciones relacionadas con las actividades acuáticas. Conexiones peatonales y ciclables con los Castros salvando desniveles e infraestructuras.





- Residencial mixto
- Terciario mixto
- Planta de reciclaxe
- Porto petroleiro
- Lonxa e ciclo do peixe
- Porto pesqueiro e estaleiros
- Porto de mercadurías
- Porto deportivo
- Porto de trasatlánticos
- Ferrocarril
- Zonas libres e equipamentos
- Viario (sist. xerais)